

Kraków, dnia

08 LIP. 2019

POZWOLENIE Nr644/19

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067) oraz § 1 ust. 1 pkt.1 lit e, § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.06.2019 r. (data wpływu: 07.06.2019 r.), złożonego przez Polską Akademię Nauk, Pałac Kultury i Nauki, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, reprezentowaną przez Panią Małgorzatę Karpowicz, ul. Polna 24 lok.18, 00-630 Warszawa na podstawie pełnomocnictwa z dnia 26.03.2019 r., w sprawie: wydania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przebudowę i remont obejmujące modyfikacje ścian, remont stolarki okiennej i docieplenie poddasza w kamienicy przy ul. św. Jana 28 w Krakowie

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych **w kamienicy przy ul. św. Jana 28 w Krakowie** (wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-225), polegających na przebudowie i remoncie pomieszczeń poddasza, w oparciu o: „Projekt budowlany przebudowy i remontu pomieszczeń poddasza w celu dostosowania ich do celów biurowych w budynku oddziału PAN w Krakowie przy ul. Św. Jana 28, działka 23/1, obręb nr 0001, jedn. ewidencyjna: Śródmieście, kategoria obiektu budowlanego IX – budynek nauki” opracowany przez zespół w składzie: mgr inż. arch. Andrzej Grajter – architektura i konstrukcja, mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz – architektura (Projekt 6 Małgorzata Karpowicz, ul. Polna 24, pok. 18, 00-630 Warszawa) - **pod następującymi warunkami:**

1. **dopuszczalność ewentualnych ingerencji w historyczne tynki uzależnia się od wyników badań na obecność zabytkowych warstw malarskich,**
2. **w ramach projektu remontu klatki schodowej należy przewidzieć zamaskowanie hydrantów (np. drewnianymi szafkami),**
3. **przeznaczone do demontażu drzwi drewniane, wykonane współcześnie na wzór historycznych (plycinowe, profilowane), zaleca się zabezpieczyć i przechować do ponownego wbudowania w kamienicy,**
4. **przy wymianie okien połaciowych i okien w lukarnach należy powtórzyć ich materiał, wielkość i podziały,**
5. **dopuszczalność zamontowania silowników w zabytkowej bramie wejściowej uzależnia się od szczegółowych rozwiązań projektowych na etapie projektu remontu klatki schodowej,**
6. **niniejsze pozwolenie nie obejmuje rozprowadzenia instalacji w obrębie klatki schodowej i piwnic (w tym hydrantowej, awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, oddymiania) - do rozwiązania na etapie projektu remontu klatki schodowej.**

I. Wnioskodawca jest zobowiązany:

1. Do powierzenia kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c

ustawy jw.

2. Do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - danych (imię, nazwisko, adres) kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37 c powołanej wyżej ustawy,
 - oświadczenia w/w osób o przyjęciu przez nie obowiązków kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

III. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2021 r.

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem,
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu robót wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć w sposób umożliwiający jednoznaczna identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną i przekazania jej MWKZ w terminie 3 miesięcy od zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem MWKZ po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
6. Wnioskodawca zobowiązany jest do opracowania sposobu postępowania zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót oraz przekazania tego opracowania MWKZ w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych robót.

UZASADNIENIE .

Kamienica przy ul. św. Jana 28 w Krakowie jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-225 i podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067). Znajduje się w obrębie układu urbanistycznego miasta Krakowa w granicach Plant wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1 decyzją z dnia 22 maja 1933 roku i na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Naturalnego UNESCO oraz na obszarze historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. (M.P. Nr 50, poz. 418). Ponadto jest położona na terenie parku kulturowego pod nazwą "Park Kulturowy Stare Miasto", utworzonego na podstawie Uchwały Rady Miasta Krakowa nr CXV/1547/10 z dnia 3 listopada 2010 r. Dla obszaru „Stare Miasto” został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r.

Wnioskowana przebudowa i remont poddasza, obejmujące modyfikację ścian działowych, wymianę ocieplenia połaci dachowych, wymianę ocieplenia stropu nad poddaszem i ścian kolankowych a także wymianę okien połaciowych i okien w lukarnach na drewniane, powtarzające istniejącą wielkość i formę są jest dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego, ponieważ nie spowodują naruszenia substancji zabytkowej. Wprowadzone w sentencji pozwolenia warunki dodatkowe mają na celu zapewnienie prawidłowości działań remontowych. Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć istotne znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - między innymi:

1. wstrzymanie prowadzonych robót;
2. usunięcie na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

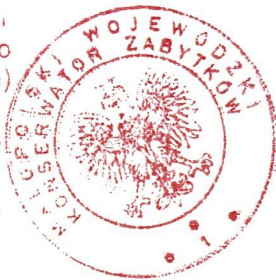
IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127 i art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

V. Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem 10 LIP. 2013 i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia 10 LIP. 2013



Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr hab. Monika Bogdanowska

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr hab. Monika Bogdanowska

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Karpowicz, ul. Polna 24 lok.18, 00-630 Warszawa – pełnomocnik Polskiej Akademii Nauk, Pałac Kultury i Nauki + 5 egz. projektu
2. a/a + 1 egz. projektu